



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Naročnik: **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD**
Črneče 146, 2370 Dravograd

**Operacijo delno financira Evropska unija iz
Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino
in socialne zadeve.**

Objekt: **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD**

Predmet javnega naročila: **ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA
STAROSTNIKOV DRAVOGRAD**

Vrsta postopka za oddajo javnega naročila: **Odprti postopek**

Št. javnega naročila: **1-GR/JN/2012**

Javni razpis je objavljen: **Portal JN; št. objave JN_____/2012 z dne
__.__.2012**

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

A. TEKSTUALNI DEL

	Stran
I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE	3
II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI	5
III. NAČIN OCENJEVANJA PONUDB TER MERILA IN POSTOPKI, KI SE NANAŠAJO NA PRIZNANJE IZPOLNITEV VSEH ZAHTEVANIH POGOJEV	18
IV. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE	23
V. RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI	27

B. OSTALA DOKUMENTACIJA - tehnični del razpisne dokumentacije

1. PZI projektna dokumentacija, št. 07/PZI/2012, februar 2012, ki jo sestavljajo:

- 0 Vodilna mapa
- 1 Gradbeno obrtniška dela
- 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme
- 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme
- 10.1 Varnostni načrt

2. Projektantski popis del

C. OPOMBA

PZI projektna dokumentacija (v računalniški obliki PDF - Portable Document Format) je objavljena na spletnih straneh Koroškega doma starostnikov Dravograd in sicer na [http:// www.kds-dravograd.si/1/Informacije/Razpisi.aspx](http://www.kds-dravograd.si/1/Informacije/Razpisi.aspx)

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. NAROČNIK:

KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD
Črneče 146
2370 DRAVOGRAD

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«.

2. OBJEKT:

KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD

3. PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD v obsegu:

- IZVEDBA GO DEL (izvedba toplotne izolacije fasade objektov A, B in C, izvedba sanacije oziroma dodatne izolacije stropa proti hladnemu podstrešju na objektih B in C, zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva na objektih A, B in C),
- IZVEDBA STROJNO INSTALACIJSKIH DEL (posodobitev opreme v kotlovnici, hidravlično uravnoteženje, zamenjava radiatorskih ventilov, priprava tople vode s SSE),
- IZVEDBA ELEKTRO INSTALACIJSKIH DEL (vgradnja varčne razsvetljave, izvedba energetskega monitoringa).

4. POVABILO ZA IZDELAVO PONUDBE:

Naročnik vabi ponudnike, da oddajo svojo ponudbo v skladu z objavljenim javnim razpisom ter to razpisno dokumentacijo. Ponudnik je lahko vsak gospodarski subjekt, registriran za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja ter je strokovno usposobljen za njihovo izvajanje. Ponudnik je lahko tudi skupina izvajalcev, ki poda skupno ponudbo.

Ponudnik se lahko poteguje le za naročilo celotnih razpisanih del!

Posamezen gospodarski subjekt se lahko na predmetni javni razpis prijavi samostojno in lahko odda samo eno ponudbo. V kolikor se prijavi v skupnem nastopu, lahko nastopa samo v eni skupini ponudnikov v skupnem nastopu. V kolikor bo posamezni gospodarski subjekt nastopal v več kot eni ponudbi (ali samostojno ali v okviru skupnega nastopa ali v kombinaciji le-teh), bo naročnik vse takšne ponudbe izločil.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



5. VRSTA POSTOPKA:

Na podlagi 25. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Ur.l. RS št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11) naročnik razpisuje javni razpis po **odprtem postopku**.

6. PREDVIDENI ROK IZVEDBE RAZPISANIH DEL:

Rok izvedbe del je naslednji:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.05.2012**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013**

Vabimo Vas, da oddate svojo ponudbo.

Koroški dom starostnikov
Dravograd
direktor
Srečko Mlačnik

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI

1. Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednost ponudbenih del mora biti izražena v EUR.
2. Ponudniki morajo vse dokumente skrbno pregledati in v razpisni dokumentaciji izpolniti **vsa prazna mesta**, z neizbrisljivo pisavo bodisi s tušem, črnilom ali tiskalnikom, z jasnimi tiskanimi črkami.

Ponudba mora biti podana na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije naročnika v skladu s temi navodili. Podizvajalci in ponudniki v skupnem nastopu (razen poslovodečega) lahko vpišejo zahtevane podatke na fotokopijah razpisnih obrazcev. Vsi dokumenti morajo biti na mestih, kjer je to označeno, podpisani s strani zakonitega zastopnika ali z njegove strani pooblaščenih oseb ter žigosani z žigom ponudnika.

Morebitni popravki morajo biti opremljeni z žigom in podpisom zakonitega zastopnika ali z njegove strani pooblaščenih oseb (ob popravku).

Vse stroške s pripravo in predložitvijo ponudbe nosi ponudnik.

3. Postopek oddaje javnega naročila poteka v skladu z veljavno slovensko zakonodajo ter zakonodajo EU, vezano na oddajo javnih naročil. Ponudniki v svojih ponudbah obvezno upoštevajo spodaj navedene zakone in predpise, razen če ni v določilih teh navodil oz. pogojih zahtevano drugače:
 - Zakon o javnem naročanju (ZJN-2, Ur.l. RS št. 126/06), v nadaljnjem besedilu ZJN-2 in Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2A, Ur.l. RS št. 16/08), v nadaljnjem besedilu ZJN-2A, Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2B, Ur.l. RS št. 19/10), v nadaljnjem besedilu ZJN-2B ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2C, Ur.l. RS št. 18/11), v nadaljnjem besedilu ZJN-2C;
 - Uredba komisije (ES) št. 1564/05, z dne 7.9.2005, o določitvi standardnih obrazcev za objavo obvestil v okviru postopkov javnih naročil v skladu z direktivama 2004/17/ES in 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta;
 - Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (Ur.l. RS št. 96/10, 4/11);
 - Zakon o finančnih zavarovanjih (ZFZ-UPB2, Ur.l. RS, št. 67/11);
 - Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur. l. RS št. 43/11);
 - Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, 102/04, (14/2005 popr.), in spremembe Ur.l. RS, št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 47/04, ZGO-1B, Ur.l. RS, 126/07, in ZGO-1C, Ur. l. RS, št. 108/09);
 - Zakon o javnih finančah (ZJF-UPB4, Ur.l. RS, 11/11);
 - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08);
 - Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l. RS, št. 83/05);
 - Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10);
 - Energetski zakon (Uradni list RS ,št. 27/07-UPB, 70/08, 22/10, 37/11);

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- Obligacijskega zakonika (OZ-UPB1 Ur.l. RS, št. 97/07);
- Uredba o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007-2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 03/10, 31/10 in 79/10);
- Nacionalni strateški referenčni okvir za obdobje 2007-2013;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013;

ter drugih zakonskih ali podzakonskih aktov, ki urejajo področje, na katerega se nanaša javno naročilo oz. predmet javnega naročila.

4. Obvezna vsebina ponudbe

Da bo ponudba popolna, morajo ponudniki v ponudbi priložiti vse dokumente in priloge, navedene v tej točki navodil. Priloge morajo biti priložene v vrstnem redu, kot je podan:

A) Podatki o ponudniku (Razpisni obrazec št. 1a ali 1b in 1c).

V kolikor daje skupina ponudnikov skupno ponudbo, se navedejo poslovodeči in vsi ponudniki v skupnem poslu, prav tako mora ponudnik navesti vse podizvajalce skladno s priloženimi razpisnimi obrazci.

V primeru predložitve ponudbe s podizvajalci je obvezno v obrazcu 1c navesti sledeče podatke za vse podizvajalce:

- naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun,
- vrsto del, ki jih bo izvedel posamezni podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Vsak podizvajalec mora izpolniti razpisni obrazec št. 1d.

V primeru sklenitve pogodbe, bodo isti podizvajalci oz. ponudniki v skupnem poslu imenovani tudi v pogodbi z naročnikom in jih ponudnik brez pisnega soglasja naročnika ne sme zamenjati!

Pooblastilo ponudnika za neposredno plačevanje podizvajalcem (Razpisni obrazec št. 1e).

V kolikor ponudnik ne nastopa s podizvajalcem, mora podati izjavo, da ne nastopa s podizvajalcem (Razpisni obrazec št. 1f).

B) Krovna izjava ponudnika (Razpisni obrazec št. 2).

C) Ponudba (Razpisni obrazec št. 3).

Ponudbena cena (**»ključ v roke«**), je fiksna ter nespremenljiva (tudi v primeru spremembe stopnje DDV) do konca izvedbe naročila, v njej so **zajeti vsi stroški in morebitni popusti.**

Rok izvedbe del je naslednji:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.05.2012**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013.**

Opcija ponudbe mora biti **najmanj 90 dni** od dneva odpiranja ponudb in se na

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

izraženo pisno zahtevo naročnika podaljša brez dodatnih zahtev.

D) Podatki za ugotavljanje sposobnosti ponudnika (41.-43. člen ZJN-2)

1. Dokazila in pisne izjave iz točke D priložijo **vsi udeleženi** v ponudbi (t.j. ponudnik, morebitni ponudniki v skupnem nastopu in podizvajalci od točke d.3 do točke d.6 - nadalje »ponudnik« za točko D).
2. Če ponudnik namesto originala predloži fotokopijo dokazila uradne institucije, mora le-to parafirati in žigosati. Naročnik lahko v postopku preverjanja ponudb od posameznega ponudnika kadarkoli zahteva, da mu predloži na vpogled original, ki ga lahko primerja z v ponudbi dano fotokopijo.

d.1) Podatki o sposobnosti opravljanja poklicne dejavnosti (43. člen ZJN-2)

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji podpiše **izjavo**, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila in ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev. (Razpisni obrazec št. 4).

Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije morajo priložiti ustrezno dokazilo, v skladu s predpisi države članice, v kateri so registrirali dejavnost, o vpisu v register dejavnosti. Dokazilo ne sme biti starejše od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

d.2) Potrdilo, da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, **nista bila pravnomočno obsojena** za dejanje v zvezi:

- s hudodelskim združevanjem,
- podkupovanjem,
- goljufijo ali poslovno goljufijo in
- pranjem denarja ter
- zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti
- da ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2.

Ponudnik izkaže, da izpolnjuje pogoje od 1. do 5. alineje z dokazilom iz uradne evidence.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s 1., 2., 3. in 5. odstavkom 42. člena ZJN-2, da ni bil kaznovan, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, da gornjih dejanj niso storili. Dokazila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokazil, jih



lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

d.3) Potrdilo, da ponudnik ni v stečajnem postopku.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

d.4) Potrdilo, da ni bil njegov član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnem prenehanju, kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

d.5) Potrdilo, da ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.6) **Potrdilo**, da ima ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, **plačane obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države**, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.7) **Potrdilo**, da zoper ponudnika ni podan **predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave ali je v postopku prisilne poravnave ali v postopku prisilnega prenehanja ali z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju**.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko a) 6. odstavka 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.8) **Potrdilo**, da ponudnik **ni bil s pravomočno sodbo** v katerikoli državi obsojen za prestopke v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko b) 6. odstavka 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.9) **Potrdilo**, da ponudniku ni bila na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko c) 6. odstavka 42. člena ZJN-2. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.10) **Potrdilo**, da pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2), v tem ali predhodnih postopkih, **ponudnik ni namerno podal zavajajoče razlage ali da zahtevanih informacij ni zagotovil.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko d) 6. odstavka 42. člena ZJN-2.

Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije, pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.11) **Pooblastilo ponudnika za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za pravne in fizične osebe, potrdila stečajne pisarne in potrdila DURS** (Razpisni obrazec št. 5 in 5a).

- E) **Podatki o ekonomski in finančni sposobnosti (44. člen ZJN-2) ter tehnični in kadrovski sposobnosti (45. člen ZJN-2)**

Ponudnik priloži naslednja dokazila oz. dokumente (**opomba:** v primeru skupne ponudbe glej navodila v točki F)

- e.1) Dokazila o **ekonomsko-finančni sposobnosti:**

- Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo: obrazec S.BON-1/P in obrazec BON-2, s katerima bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije ter potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.
- Fizične osebe (samostojni podjetnik posameznik) s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo: obrazec BON-1/SP, s katerim bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

- Ponudniki s sedežem v tujini: dokazila, iz katerih bodo razvidni podatki o ekonomsko-poslovni uspešnosti v poslovnem letu 2010, s katerimi bo dokazal izpolnjevanje pogojev iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije - podatki o poslovni uspešnosti morajo biti potrjeni. Potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

(Razpisni obrazec št. 6)

Ponudnik mora v ponudbi predložiti lastno izjavo skladno s 44. členom ZJN-2, da ima na dan oddaje ponudbe v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do podizvajalcev oz. ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja (Razpisni obrazec št. 6a).

e.2) **Spisek referenc ponudnika oz. ponudnikov v skupnem nastopu, to je najvažnejših referenc v zadnjih petih letih (pred oddajo ponudb) in sicer:**

- v zadnjih petih (5) letih je zgradil oz. obnovil vsaj en (1) zahtevni objekt visokih gradenj v vrednosti del minimalno 600.000,00 EUR (z DDV) (Razpisni obrazec 7);

Obrazcu morajo biti priložena **potrdila naročnikov** in sicer za vsak objekt oz. naročilo, ki ga ponudnik v obrazcu navaja (Razpisni obrazec 7a), **sicer reference ne bodo priznane**. Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. izvajalcu v skupnem nastopu, **sicer reference ne bodo priznane**.

e.3) **Spisek referenc za predvidenega odgovornega vodjo del v zadnjih petih letih (Razpisni obrazec št. 8) s področja izgradnje oz. obnove zahtevnih objektov visokih gradenj in sicer je bil odgovorni vodja del:**

- pri izgradnji oz. obnovi vsaj enega (1) zahtevnega objekta visokih gradenj v vrednosti del minimalno 600.000,00 EUR (z DDV) (Razpisni obrazec 8)

Obrazcu morajo biti priložena **potrdila naročnikov** in sicer za vsak objekt, ki ga ponudnik v obrazcu navaja (Razpisni obrazec 8a), **sicer reference ne bodo priznane**. Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. ga ne more potrditi izvajalec v skupnem nastopu, **sicer reference ne bodo priznane**.

e.4) **Izjava o tehnični in kadrovske sposobnosti (Razpisni obrazec 9)**

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



F) V kolikor daje skupina ponudnikov **skupno ponudbo**:

f.1) Skupina ponudnikov mora podpisati in priložiti **dogovor o oddaji skupne ponudbe**, iz katerega bo nedvoumno razvidno naslednje (Razpisni obrazec št. 10):

- imenovanje poslovodečega ponudnika pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe,
- izjava ponudnikov, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred objavo razpisa ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- soglasje poslovodečega o možnosti neposrednega plačevanja izvajalcu v skupnem nastopu s strani investitorja,
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

V primeru sklenitve pogodbe bodo isti ponudniki tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in poslovodečim ponudnikom.

f.2) Vsi ponudniki v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila oz. izjave o izpolnjevanju pogojev za priznanje sposobnosti po 42. in 43. členu ZJN-2, kot je zapisano za ponudnika v točki D).

Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja za vsakega ponudnika posamično.

f.3) Vsi ponudniki morajo priložiti dokazila o **ekonomsko-financični sposobnosti** (po točki e.1). Izpolnjevanje tega pogoja se, v primeru skupne ponudbe, ugotavlja skladno z opombo - pojasnili iz točke III.B. razpisne dokumentacije.

Izvajalec kot gospodarski subjekt se glede izpolnjevanja ekonomsko finančnih pogojev, kadar je to primerno, lahko sklicuje na sposobnosti sodelujočih v skupini ali drugih gospodarskih subjektov, pri tem pa postopa v skladu s 3. in 4. odstavkom 44. člena ZJN-2.

f.4) Izvajalci v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila o izpolnjevanju **tehničnih in kadrovskih pogojev** za priznanje sposobnosti, ki so zahtevana v točki e.2). in e.3) in e.4). Za izpolnjevanje tega pogoja se, v primeru skupne ponudbe, reference ugotavljajo skupno, t.j. se seštevajo.

G) Ponudnik se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Ponudnik predloži izjavo (Razpisni obrazec št. 11)

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- H) Pisna izjava ponudnika, da se strinja z vsebino razpisne dokumentacije za oddajo javnega naročila (Razpisni obrazec št. 12), s priloženo parafirano in žigosano razpisno dokumentacijo (poglavja I, II, III, IV) ter vsemi morebiti poznejše dobljenimi podatki (kot npr. pisna vprašanja in odgovori).
- I) Pisna izjava ponudnika, da se strinja s plačilnimi pogoji (Razpisni obrazec št. 13).
- J) Izpolnjen, podpisan in žigosan vzorec pogodbe (Razpisni obrazec št. 14).
- K) Originalna garancija banke za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR, izstavljena v skladu z vzorcem bančne garancije (Razpisni obrazec št. 15)
- L) Originalna izjava banke, da bo izdala garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini najmanj 10% pogodbene vrednosti z DDV; garancijo bo izbrani izvajalec predložil v 15 dneh po podpisu pogodbe (Razpisni obrazec št. 16). Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Razpisni obrazec št. 16a).
- M) Originalna izjava banke, da bo izdala garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, ki jo bo izvajalec predal naročniku ob izstavitvi končne situacije (Razpisni obrazec št. 17). Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku (Razpisni obrazec št. 17a).
- N) Pisna izjava o garancijskih rokih (Razpisni obrazec št. 18).
- O) Cenik kalkulativnih elementov (ponudnik priloži cenike materialov, mehanizacije, polizdelkov in kalkulativne osnove za plače) - (Razpisni obrazec št. 19)
- P) Terminski plan izvedbe (Razpisni obrazec št. 20). Terminski plan izvedbe mora upoštevati vse pogodbene aktivnosti ob upoštevanju navedenega skrajnega roka in sicer:
- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.05.2012**
 - zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013.**
- R) Predračun - rekapitulacija (Razpisni obrazec št. 21) s priloženim ponudbenim predračunom, izpolnjenim na originalnih popisih. Ponudnik mora nuditi in podati cene na enoto za vse pozicije iz popisov v skladu s tehničnim delom razpisne dokumentacije in ga priložiti v elektronski ter tiskani obliki, ki jo mora podpisati in žigosati. V primeru neskladja med zapisom v elektronski in pisni obliki se upošteva zapis v pisni obliki. Iz predračuna mora biti razvidna vrednost del brez DDV za posamezno postavko iz ponudbenega predračuna.

Vrednost del brez DDV mora biti enaka vrednosti del (brez DDV) iz razpisnega obrazca št. 3.

Ponudnik ne sme spreminjati vsebine originalnega popisa - specifikacije.

V cenah na enoto mora ponudnik zajeti vse pričakovane in predvidene stroške in tudi stroške, ki jih v času podajanja ponudbe ne more predvideti, jih je pa dolžan v

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



okviru ključa oceniti oz. predvideti ter oceniti tveganje za njihov nastanek:

- stroške pripravljanih del, organizacije, ureditve in varovanja gradbišča;
- stroške nabave in vgradnje vsega materiala in opreme, predvidenega za vgradnjo in montažo;
- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo ter demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov, ograj ipd.;
- stroške prevozov, raztovaranja in skladiščenja na gradbišču ter notranjega transporta na gradbišču;
- stroške zaključnih del na gradbišču z odvozom odvečnega materiala in stroške vzpostavitve prvotnega stanja, kjer bo to potrebno;
- stroške zavarovanja gradbišča, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje del. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi, izvajalec mora kopijo police za predpisano vrednost dostaviti naročniku ob podpisu zapisnika o uvedbi v delo;
- stroške vzdrževanja začasnih internih poti na gradbišču in stroške čiščenja javnih ter drugih poti in okolja izven gradbišča, ki jih bo s svojimi vozili ali deli izvajalec ali njegov podizvajalec onesnažil;
- stroške temeljitega čiščenja, kar zadeva izvajalčevo delo in sicer med izvedbo del in pred primopredajo del;
- stroške električne energije, vode, TK priključkov in morebitne ostale stroške v času gradnje;
- stroške predpisanih ukrepov varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih kot posledica izvajanja del;
- stroške morebitnih odškodnin proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del;
- stroške vseh predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za vgrajene materiale, stroške nostrifikacije in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščenih institucij v RS;
- stroške v zvezi z odvozom odvečnega materiala skladno s Pravilnikom lokalne deponije, ne glede na oddaljenost deponije od gradbišča;
- stroške morebitno potrebnih cestnih zaporov;
- stroške za popravilo vseh poškodb, ki bi nastale na cesti, komunalnih vodih in sosednjih objektih zaradi izvajanja del;
- stroške ogrevanja v času izvajanja del, če so zunanje temperature neustrezne za normalno odvijanje del po terminskem planu;
- stroške navodil za obratovanje in vzdrževanje;
- stroške garancij, ki jih mora izvajalec predložiti naročniku;
- stroške, povezane z upoštevanjem Navodila organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007 - 2013;
- morebitne nenaštete stroške, a za izvedbo in funkcioniranje objekta neobhodno potrebne ostale stroške.

V cenah na enoto morajo biti zajeti vsi stroški. Davek na dodano vrednost in popust

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



se prikažeta ločeno v obrazcu ponudbe (Razpisni obrazec št. 3)!

5. Ponudniki lahko dobijo informacije v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji na osnovi pisnih vprašanj, ki morajo biti podana v slovenskem jeziku:

➤ na Portal javnih naročil pod št. objave, na naslovu <http://www.enarocanje.si>,

ki bodo prispela najpozneje 7 (sedem) dni pred rokom, predvidenim za oddajo ponudb.

Odgovore bo naročnik posredoval najpozneje 6 (šest) dni pred rokom, predvidenim za oddajo ponudb na portal javnih naročil pod št. objave, vključno z vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora. Naročnik ni dolžan odgovarjati na vprašanja zastavljena v tujem jeziku.

Naročnik ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bila ponudnikom dana v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila, ki niso bila izdana v zgoraj navedeni obliki, ne obvezujejo naročnika.

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v razpisni dokumentaciji, mora ponudnik pred oddajo ponudbe pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet naročila po tej razpisni dokumentaciji in lahko vplivajo na predmet naročila, na ponudbeno ceno ali ponudnikove obveznosti. Ponudnik ni upravičen do nobenega povišanja cene, ki ga utemeljuje s tem, da ni bil popolno obveščen o pogojih in stanju predmeta naročila.

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila morajo odražati dejansko stanje.

6. Sprememba razpisne dokumentacije:

Naročnik si pridružuje pravico spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na zahtevano pojasnila najkasneje 6 (šest) dni pred rokom za predložitev ponudb. Sprememba bo objavljena na Portalu javnih naročil pod št. objave. V primeru večjih sprememb ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo naročnik, glede na obseg in vsebino sprememb, po potrebi ustrezno podaljšal rok za predložitev ponudb.

Vsi dodatki, spremembe in pojasnila kot tudi odgovori na pisna vprašanja ponudnikov, ki jih bo sprejel ponudnik, so sestavni del razpisne dokumentacije in so obvezujoči za vse ponudnike.

Ponudbe, ki ne bodo upoštevale celotne razpisne dokumentacije in vseh dodatkov bodo štele kot nepravilne in bodo izločene.

7. Variante ponudb:

Ponudniki lahko ponudijo **samo osnovno ponudbo**. V primeru, da bo ponudnik ponudil še variantno ponudbo, se le-ta ne bo upoštevala. Upoštevana bo samo osnovna ponudba.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



8. Postopek za oddajo ponudb:

Ponudnik odda ponudbo v zapečatenem ovitku in na ovojnico nalepi priloženi izvod obrazca prijave (Razpisni obrazec št. 22), ki ga izpolni čitljivo z velikimi tiskanimi črkami.

Na obrazcu prijave mora biti naveden ponudnik - firma, točen naslov, telefonska in telefaks številka ponudnika in kontaktna oseba.

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi oštevilčeni (1., 2., ... ovitek).

Če ponudnik ne bo opremil ponudbe tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje ponudbe.

Ponudniki oddajo ponudbe s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno (v vložišče) na naslov: **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je prispela ali bila vročena na naslov do dne **24.04.2012 do 10.00 ure.**

9. Oprema ponudb:

Ponudnik odda ponudbo na javni razpis praviloma v regulatorju širine, ki ustreza dokumentaciji ponudbe, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij. Dokumentacija ponudbe mora biti preluknjana in zahteva se, da je prevezana z vrvico **zavezano oz. zapečateno** na način, da se omogoči pregled razpisne dokumentacije brez razvezovanja vrvic in da ni mogoče dodajanje oz. odvzemanje dokumentacije.

Vse strani v ponudbi naj bodo oštevilčene, parafirane in žigosane, ponudniki pa naj v spremnem dopisu navedejo skupno število strani v ponudbi.

10. Spremembe in umik ponudbe:

- Ponudnik sme umakniti ponudbo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev ponudbe, pod pogojem, da je poslal naročniku pred skrajnim rokom za oddajo ponudb, v pisni obliki obvestilo o spremembi ali umiku ponudbe.
- Obvestilo ponudnika o umiku ali spremembi se mora pripraviti, zapečatiti, označiti in dostaviti v skladu z zahtevami kot se to zahteva v razpisni dokumentaciji za osnovno ponudbo z oznako »SPREMEMBA« ali »UMIK«.
- V kolikor bo ponudnik ponudil spremembo ponudbe v nasprotju z določili razpisnih pogojev bo njegova ponudba ocenjena kot nepravilna.
- Po poteku roka za predložitev ponudbe, ponudnik ne more več spremeniti oddane ponudbe, je dopolniti ali nadomestiti z novo, naročnik pa je ne sme prevzeti. Umik ponudbe v času po poteku roka za predložitev ponudb in med potekom veljavnosti ponudbe (navedene v ponudbi), bo imel za posledico unovčenje bančne garancije za resnost ponudbe.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



11. Odpiranje ponudb:

Strokovna komisija, ki jo je imenoval naročnik, bo opravila javno odpiranje ponudb dne **24.04.2012 ob 12:00 uri**, v prostorih **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD - sejna soba**, ne glede na to, ali so pooblaščen predstavniki ponudnikov navzoči ali ne.

Navzoči predstavniki ponudnikov pred začetkom javnega odpiranja izročijo strokovni komisiji pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Samo predstavniki, ki bodo predložili pooblastila, imajo pravico dajati pripombe v postopku odpiranja ponudb.

Strokovna komisija bo najprej **izločila vse nepravočasne ponudbe** in jih neodprte vrnila ponudnikom. Nato bo odpirala ovojnice, ki so označene z »OBVESTILO O UMIKU PONUDBE« in bo vse ponudbe, ki imajo ustrezno obvestilo o umiku ponudbe, vrnila neodprte ponudnikom.

Strokovna komisija bo pri odpiranju ponudb objavila osnovne podatke iz vsake ponudbe (zaporedna številka ponudbe, naziv ponudnika, ponudbena cena s popustom brez DDV).

12. Preveritev ponudb:

Komisija bo pri pregledu ponudb ugotovila, ali so ponudbe **popolne**, kot je to definirano v 2. členu ZJN-2. **V primeru, da ponudba tudi po pozivu naročnika na dopolnitev formalno nepopolnih ponudb ne bo popolna, bo zavrnjena oz. izločena.**

V kolikor bo naročnik ugotovil, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična in zavajajoča dokazila, bo ponudnika izločil iz nadaljnjega postopka javnega naročanja in postopal v skladu s 77. členom ZJN-2.

13. Dopustne dopolnitve ponudb:

V kolikor bo naročnik sam ali na predlog gospodarskega subjekta ugotovil, da je ponudba formalno nepopolna, to je nepopolna v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev glede meril oz. so formalne pomanjkljivosti ponudbe nebistvene, bo skladno z 78. členom ZJN-2 zahteval od ponudnika, da v roku najkasneje 10 (deset) dni takšno ponudbo dopolni.

Prav tako bo moral ponudnik v roku najkasneje 10 (deset) dni izvršiti potrebne prevode (na lastne stroške), če naročnik v skladu s 23. členom ZJN-2 ugotovi, da so le-ti potrebni.

Izključno naročnik sme, ob pisnem soglasju ponudnika, popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb, pri tem pa se količina in cena na enoto ne smeta spremeniti.

14. Neobičajno nizka cena:

Če so v ponudbi za dano naročilo ponujene neobičajno nizke cene, bo naročnik postopal v skladu z 49. členom ZJN-2.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



III. NAČIN OCENJEVANJA PONUDB TER MERILA IN POSTOPKI, KI SE NANAŠAJO NA PRIZNANJE IZPOLNITVE VSEH ZAHTEVANIH POGOJEV

1. Edino merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je NAJNIŽJA PONUDBENA CENA. Naročnik bo ocenjeval samo ponudbe tistih ponudnikov, katerim bo priznal izpolnitev vseh zahtevanih pogojev iz točke 2. tega poglavja!
 2. Obrazec, po katerem bo naročnik ugotavljal izpolnjevanja pogojev posameznega ponudnika (PONUDNIK PRAZNIH MEST NE IZPOLNJUJE!):
- A. Pogoji za priznanje sposobnosti ponudnika (41.-43. člen ZJN-2):

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Ponudnik je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila in ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev. (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.1)		
2.	Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik nista bila pravnomočno obsojena za dejanje v zvezi s hudodelskim združevanjem, podkupovanjem, goljufijo ali poslovno goljufijo in pranjem denarja, zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. Člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti in da ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.2)		
3.	Ponudnik ni v stečajnem postopku. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.3)		
4.	Član posloводства ali nadzornega organa, ali zastopnik ponudnika, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnem prenehanju, ni bil kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.4)		
5.	Ponudnik nima, na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb, neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu		

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



	z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.5)		
6.	Ponudnik ima na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, plačane obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.6)		
7.	Zoper ponudnika ni podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali začet postopek prisilne poravnave oz. ni v postopku prisilne poravnave ali v postopku prisilnega prenehanja ali z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče ali ni opustil poslovno dejavnosti ali ni v katerem koli podobnem položaju. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.7)		
8.	Ponudnik ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopok v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.8)		
9.	Ponudniku na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil. Podpisana izjava (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.9)		
10.	Ponudnik pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2), v tem ali predhodnih postopkih, ni namerno podal zavajajoče razlage ali da zahtevanih informacij ni zagotovil. Podpisana izjava (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.10)		
11.	Izpolnjeno, podpisano in žigosano pooblastilo ponudnika za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za pravne in fizične osebe, potrdila stečajne pisarne in potrdila DURS. Podpisana izjava (razp. obr. 5 in 5a). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.11)		

Opombe:

Izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti pod točko A bo naročnik ugotavljal za vse udeležence pri ponudbi (t.j. ponudnika in morebitne partnerje v skupnem nastopu, za podizvajalce od točke 3 do 6) na osnovi dokazil oz. izjav, zahtevanih v točki II.4.D iz Navodil, v primeru skupne ponudbe pa tudi iz točke II.4.F.

Izpolnjevanje pogojev iz tč. III.2.A.1. se za ponudnika oz. poslovodčega v primeru skupne ponudbe ugotavlja za dejavnost, ki je predmet javnega naročila v celoti, za ostale izvajalce v skupnem nastopu za dejavnost, ki jo nudi in jo bo v primeru pridobitve posla opravljala. Izpolnjevanje pogojev iz točk III.2.A.2. - 11. se ugotavlja za vse udeležence (t.j. ponudnika in morebitne partnerje v skupnem nastopu).

Za podizvajalce se ugotavlja izpolnjevanje pogojev iz točk III.2.A.3. - 6.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



**B. Ekonomsko-finančni, tehnični in kadrovski pogoji za priznanje sposobnosti
(44. in 45. člen ZJN-2)**

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	<p>Ponudnik je dokazal ekonomsko-finančno sposobnost. Pogoji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v zadnjih 6 mesecih ni bil v blokadi (BON-2, potrdila o plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune), 2. na dan pred sestavitvijo dokazila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti (S.BON-1/P oz. SP, BON-2, potrdila o plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune), 3. ima izkazano kreditno tveganje v letu 2010 kot poslovni subjekt z investicijsko bonitetno oceno od SB1 do SB5 (S.BON-1/P oz. BON-1SP). (V primeru, da ima ponudnik status samostojnega podjetnika, mora imeti le-ta pri vseh bankah bonitetno oceno vsaj B) <p>Dokazila oz. potrdila niso starejša od 30 dni. (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.1)</p>		
2.	<p>Ponudnik je podal lastno izjavo skladno s 44. členom ZJN-2, da ima na dan oddaje ponudbe v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do podizvajalcev oz. ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja (razp. obr. 6a). (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.1)</p>		
3.	<p>Ponudnik ima ustrezne reference: (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ v zadnjih petih (5) letih pred predvidenim rokom za oddajo ponudb je zgradil oz. obnovil vsaj en (1) zahtevni objekt visokih gradenj v vrednosti minimalno 600.000,00 EUR (z DDV) (Razpisni obrazec 7) 		
4.	<p>Predvideni odgovorni vodja del ima ustrezne reference: (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ v zadnjih petih (5) letih pred predvidenim rokom za oddajo ponudb je sodeloval kot odgovorni vodja del pri izgradnji oz. obnovi vsaj enega (1) zahtevnega objekta visokih gradenj v vrednosti 600.000,00 EUR z DDV (Razpisni obrazec 8) 		
5.	<p>Ponudnik je izpolnil, podpisal in žigosal izjavo o tehnični in kadrovski sposobnosti (razp. obr. 9). (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.4)</p>		
6.	<p>Predložen dogovor skupine ponudnikov o oddaji skupne ponudbe (razp. obr. 10). (zahteva podana v točki II.4.F Navodil ponudnikom, točka f.1)</p>		

Opombe:

- Izpolnjevanje pogojev bo naročnik ugotavljal na osnovi dokazil, zahtevanih v točki II.4.E iz Navodil, v primeru skupne ponudbe pa tudi iz točke II.4.F.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- V primeru skupne ponudbe se izpolnjevanje pogojev iz točke B.1.1. - B.1.3. ugotavlja za vsakega izvajalca posamično;
- V primeru skupne ponudbe se reference iz točke B.3 ugotavljajo skupno, to je se seštevajo za vse izvajalce v skupnem poslu.
- Pogoji iz točke B.4 velja za odgovornega vodjo del na gradbišču, ki ga je navedel ponudnik oz. eden od izvajalcev v primeru skupne ponudbe.

C. Izpolnjevanje ostalih pogojev:

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec predstavitev ponudnika in navedba podizvajalcev oz. izvajalcev v skupnem postopku (razp. obr. 1a ali 1b in 1c)		
2.	Ponudnik je priložil izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce za vse podizvajalce - podatki o podizvajalcu (razp. obr. 1d)		
3.	Ponudnik je podpisal in žigosal pooblastilo z neposredno plačevanje podizvajalcem (razp. obr. 1e)		
4.	Ponudnik je izpolnil, podpisal in žigosal izjavo, da ne nastopa s podizvajalcem (razp. obr. 1f)		
5.	Ponudnik je podpisal in žigosal krovno izjavo (razp. obr. 2)		
6.	Ponudbene cene so določljive po sklopih in v celoti (razp. obr. 3)		
7.	Ponudbene cene niso neobičajno nizke (razp. obr. 3)		
8.	Ponudba je izdelana »na ključ«, cene so fiksne in nespremenljive do primopredaje del (razp. obr. 3)		
9.	Rok primopredaje del ni daljši od razpisanega (razp. obr. 3)		
10.	Opcija ponudbe je najmanj 90 dni (razp. obr. 3)		
11.	Izjava ponudnika o posredovanju zahtevanih podatkov (razp. obr. 11)		
12.	Ponudnik se v celoti strinja z razpisno dokumentacijo (razp. obr. 12), ki jo je parafirano in žigosano tudi priložil (poglavja od I. do IV.) vključno z vsemi morebiti pozneje dobljenimi podatki (pisna vprašanja in odgovori)		
13.	Ponudnik pristaja na plačilne pogoje naročnika (razp. obr. 13)		
14.	Vzorec pogodbe je ponudnik izpolnil, podpisal in žigosal (razp. obr. 14)		
15.	Ponudnik je priložil ustrezno garancijo banke za resnost ponudbe (razp. obr. 15)		
16.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke oz. zavarovalnice, da bo izdala garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (razp. obr. 16).		
17.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke, da bo izdala garancijo za odpravo napak v garancijskem roku (razp. obr. 17)		
18.	Ponudnik je podal pisno izjavo o garancijskih rokih in izpolnil pogoje (razp. obr. 18)		
19.	Ponudnik je priložil cenik kalkulativnih elementov (razp. obr. 19)		
20.	Ponudnik je priložil terminski plan izvedbe del ob upoštevanju sukcesivnih in končnega roka (razp. obr. 20)		
21.	Ponudnik je priložil predračun, pravilno izpisan na popisih - tudi v elektronski obliki na CD-ju (razp. obr. 21)		

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



22.	Ponudnik nudi zahtevana dela v skladu z razpisno dokumentacijo (razp. obr. 21)		
-----	--	--	--

Opomba:

Izpolnjevanje pogojev bo naročnik ugotavljal na osnovi dokazil, izpolnjenih obrazcev ter prilog, zahtevanih z razpisno dokumentacijo ter drugih načinov, opredeljenih z razpisno dokumentacijo.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



IV. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE

1. Naročnik opozarja ponudnika,
 - da v času razpisa ne sme pričenjati ali izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe;
 - da v času od izbire ponudnika do pričetka veljavnosti pogodbe ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena;
 - da v primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževala razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije;
 - kakršnokoli posredovanje ponudnika pri naročniku in vplivanje nanj med postopkom pregledovanja, obrazložitve, ocenjevanja in primerjave ponudb ter pri odločanju glede sklenitve pogodbe lahko ima za posledico zavrnitev ponudbe.
2. Po pravnomočnosti sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in še v času veljavnosti (opcije) ponudbe bo naročnik pozval izbranega ponudnika k podpisu pogodbe. Če se ponudnik v roku 8 dni ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe - ne glede na razloge za odstop od ponudbe.

Pogodba bo pričela veljati, ko jo bodo podpisale vse pogodbenne stranke in bo izvajalec predložil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da ponudnik:

- v roku 15 dni po podpisu pogodbe naročniku ne predloži bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- v roku 10 delovnih dni po podpisu pogodbe ne predloži kopije zavarovalne police iz 10. člena pogodbe,
- postane nesolventen, če je v postopku prisilne poravnave, če je kot pravna oseba sprejela sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je nad njim predlagan oziroma uveden stečajni postopek,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;

lahko naročnik odstopi od te pogodbe in unovči bančno garancijo za resnost ponudbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati tudi vso škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzroči naročniku.

3. Ob oddaji del najugodnejšemu ponudniku si naročnik pridržuje pravico zmanjšati obseg del za smiselno celoto oz. ne oddati dela, pri čemer izbrani ponudnik nima pravice do kakršnih koli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila.

Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

4. Naročnik si pridržuje pravico zavrniti vse ponudbe. V tem primeru bo postopal v skladu z

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



80. členom ZJN-2.

V skladu z 2. odstavkom 80. člena ZJN-2 lahko naročnik kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustavi postopek javnega naročila.

V primeru zavrnitve katerekoli ali vseh ponudb ali v primeru prekinitve postopka, ponudniki nimajo pravice do povrnitve katerihkoli stroškov.

5. V primeru neuspešnega odprtega postopka in v kolikor bodo izpolnjeni pogoji v skladu z določili 28. in 29. člena ZJN-2, si naročnik pridržuje pravico izvesti postopek s pogajanji.
6. V primeru, da ponudnik pri izvedbi javnega naročila nastopa s podizvajalcem oz. poslovnim partnerjem in le-tega zamenja, mora pred tem od naročnika pridobiti pisno soglasje o zamenjavi podizvajalca oziroma poslovnega partnerja.

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalci, mora:

- ponudnik v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

V primeru iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila:

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Podatki iz tega odstavka so obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila in so neposredna plačila podizvajalcem v skladu s tem zakonom obvezna.

Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (ponudnikom), v petih dneh od sklenitve te pogodbe.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan;
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

7. Ponudnik, ki prevzame razpisno dokumentacijo, se obvezuje, da jo bo uporabil samo za

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



izdelavo ponudbe.

Ponudnik bo vse podatke iz razpisne dokumentacije varoval kot poslovno skrivnost.

8. Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročila (Uradni list RS, št. 43/2011; v nadaljevanju besedila: ZPVPJN), vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se lahko vložijo najkasneje v roku osem (8) delovnih dni od dneva:

- objave obvestila o javnem naročilu ali
- obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo vplačati takso v znesku 1.500,00 EUR.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS, v skladu z 71. členom ZPVPJN, sklic 11 16110-7111290-_____12.

Zahtevek za revizijo se vložijo v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, sektor za javna naročila in koncesije.

Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



V. RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 1b

PODATKI O PONUDNIKU - SKUPINA IZVAJALCEV, KI DAJE SKUPNO PONUDBO

Poslovodeči:

Naziv:		
Naslov in sedež:		
Pooblaščenec za podpis pogodbe		
Kontaktna oseba		
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta		
Transakcijski račun		
Matična številka		
ID številka za DDV		

Ostali ponudniki v skupni ponudbi:

Naziv		
Naslov in sedež		
Pooblaščenec za podpis pogodbe		
Kontaktna oseba		
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta		
Transakcijski račun		
Matična številka		
ID številka za DDV		

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 1d

PODATKI O PODIZVAJALCU

Naziv podizvajalca:		
Naslov in sedež:		
Zakoniti zastopnik:		
Matična številka:		
ID številka za DDV:		
Transakcijski račun/i:		
Kontaktna oseba podizvajalca:		
Telefon in telefaks kontaktne osebe:	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta:		
Dela, ki jih prevzema podizvajalec:		
Kraj in rok izvedbe del, ki jih prevzema podizvajalec:		
Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec brez DDV:	_____ EUR	

SOGLASJE PODIZVAJALCA:

Podizvajalec

(naziv in naslov podizvajalca)

sglašam, da naročnik naše terjatve do ponudnika, ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenih situacij, ki jih bo predhodno potrdil izvajalec in bodo priloga situacijam, ki jo bo naročniku izstavil izvajalec.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



IZJAVA PODIZVAJALCA:

Podizvajalec

(naziv in naslov podizvajalca)

Izjavljamo:

- da nismo v stečajnem postopku;
- naš član poslovdstev ali nadzornega organa ali zakoniti zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju, kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja ni bil družbenik z lastniškim deležem večjim od 25 odstotkov ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25 odstotkov ali član poslovdstva ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začet stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja;
- da na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe
podizvajalca:

(Navodilo : obrazec fotokopirajte za potrebno število podizvajalcev)

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 1e

POOBLASTILO ZA NEPOSREDNO PLAČEVANJE PODIZVAJALCEM

Ponudnik:

_____ (naziv)

Pooblaščam:

- naročnika **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd**

da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki smo jih kot ponudnik navedli v razpisnem obrazcu 1c in zanje priložili podatke na razpisnem obrazcu 1d.

To pooblastilo je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za JN »ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD«, z oznako JN____/2012.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 1f

IZJAVA PONUDNIKA OZ. POSLOVODEČEGA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCEM

V zvezi z javnim naročilom « ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, objavljenem na Portalu javnih naročil dne __.__.2012, št. objave JN_____/2012,

s polno odgovornostjo izjavljamo, da ne nastopamo s podizvajalcem.

Seznajeni smo z dejstvom, da v kolikor ponudnik ne bo priglasil vseh podizvajalcev, ima naročnik iz tega razloga pravico krivdno odpovedati sklenjeno pogodbo, če naknadno ugotovi, da ponudnik nastopa s podizvajalci ali s podizvajalci, ki jih ponudnik ni priglasil.

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Izjava se izpolni, žigosa in podpiše le v primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

Razpisni obrazec št. 2

KROVNA IZJAVA PONUDNIKA OZ. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe)

S polno odgovornostjo izjavljamo:

1. da vse kopije dokumentov, ki so priložene ponudbi, ustrezajo originalom;
2. da vse navedbe, ki smo jih podali v ponudbi, ustrezajo dejanskemu stanju, naročniku pa dajemo pravico, da jih preveri pri sodelujočih v ponudbi ali pristojnih ustanovah oz. inštitucijah;
3. da v primeru tega javnega naročila nismo, skupaj s podizvajalci oz. ponudniki v skupnem nastopu, izdelali oz. sodelovali z izdelovalci pri izdelavi razpisne dokumentacije ali njenih delov; prav tako izdelovalci razpisne dokumentacije niso sodelovali z nami pri pripravi ponudbe;
4. da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo javnega naročila;
5. da imamo plačane zapadle prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za starševsko varstvo in prispevke za poškodbe pri delu;
6. da bodo strokovnjaki, ki jih navajamo v ponudbi, tudi izvajali projekt, ki je predmet tega javnega naročila;
7. da bomo glede na že sklenjene pogodbe, v primeru, da bomo izbrani, sposobni kvalitetno izvajati dela razpisanega javnega naročila in da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi zmogljivostmi.
8. da ne obstajajo razlogi za omejitev poslovanja po 35. členu ZintPK, ki imajo v primeru neupoštevanja teh določil, za posledico ničnost pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 3

PONUDBA št. _____

PONUDNIK OZ. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe)

1. V skladu z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo smo pripravljene izvesti javno naročilo za ceno:

<i>Objekt</i>	<i>Ponudbena cena v EUR</i>
<i>Vrednost del po predračunu - rekapitulaciji brez DDV (Razpisni obrazec št. 21)</i>	<i>EUR</i>
<i>- popust _____ %*</i>	<i>EUR</i>
<i>Vrednost del z upoštevanjem popusta:</i>	<i>EUR</i>
<i>+ DDV 8,5 % (osnova GOI dela in pripadajoča ostala dela - nepredvidena dela in riziko ključa)</i>	<i>EUR</i>
PONUDBENA CENA Z DDV:	EUR

(z besedo: _____ evrov ____/100)

*Popust se nanaša na vse postavke ponudbenega predračuna.

2. Ponudbena cena je oblikovana na podlagi cen na enoto iz predračuna po načelu »ključ v roke«, cene so fiksne do predaje objekta naročniku (tudi v primeru spremembe stopnje DDV), v njej so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.

3. Rok izvedbe razpisanih del:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.5.2012**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013**

4. Opcija oz. veljavnost ponudbe: _____ (minimalno 90 dni od odpiranja ponudb).

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 4
(Navodilo: obrazec fotokopirajte za
morebitnega ponudnika v skupnem nastopu)

IZJAVA O SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Ponudnik (obrazec izpolnijo vsí udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni ponudniki v skupnem poslu):

(naziv ponudnika/ponudnika v skupnem poslu)
(ustrezno podčrtaj)

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila ter da izpolnjujemo pogoje za izvedbo javnega naročila,
- imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, oz. smo člani posebne organizacije,
- mi kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur.l. RS, št. 55/2008 in popr. - KZ-1):
 - hudodelsko združevanje,
 - sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
 - goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
 - pranje denarja,
- nismo v stečajnem postopku,
- naš član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnem prenehanju, ni bil kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja, družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bi začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež ali določbami države naročnika,

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- na dan, kos se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež ali določbami države naročnika,
- proti nam ni podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave, nismo v postopku prisilne poravnave oz. postopku prisilnega prenehanja, z našimi posli zaradi drugih razlogov ne upravlja sodišče, nismo opustili poslovne dejavnosti oz. nismo v katerem koli podobnem položaju,
- nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- nam ni bila na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil.
- pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. in 49. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11), v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajočih razlag ali informacij nismo zagotovili,
- mi kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti,
- da nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2.

Obvezna priloga ponudnikov:

- dokazilo iz uradnih evidenc o izpolnjevanju pogojev iz 2. in 12. alineje te izjave ali
- lastna izjava ponudnika z navedbo, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 5

POOBLASTILO PONUDNIKA/PODIZVAJALCA ZA PRIDOBITEV PODATKOV

Ponudnik/podizvajalec:

_____ (naziv)

Pooblaščen:

- naročnika **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD**, Črneče 146, 2370 Dravograd, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje naročila »ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD«, z oznako JN____/2012
 - pridobi od Ministrstva za pravosodje potrdilo iz kazenske evidence;
 - pridobi od Okrožnega sodišča (stečajne pisarne) potrdilo, da zoper ponudnika ni uveden ali začel oz. ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
 - pridobi od Davčne uprave Republike Slovenije potrdilo o poravnanih davkih in prispevkih.

Podatki o pravni osebi: _____

Polno ime podjetja: _____

Sedež podjetja: _____

Občina sedeža podjetja: _____

Številka vpisa v sodni register (št. vložka): _____

Matična številka podjetja: _____

Ime in priimek zakonitega zastopnika: _____

EMŠO: _____

Datum in kraj rojstva: _____

Občina rojstva: _____

Država rojstva: _____

Naslov stalnega/začasnega bivališča: _____

Državljanstvo: _____

Prejšnji priimek zakonitega zastopnika: _____

Datum: _____

Žig: _____

Podpis: _____

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše! Obrazec izpolnijo vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik, morebitni ponudniki v skupnem nastopu, podizvajalci in v primeru več zakonitih zastopnikov posameznega ponudnika / izvajalca v skupnem nastopu / podizvajalca še za vsakega od teh - kopirati, izpolniti, podpisati in žigosati obrazec za vsakega posebej.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



DOKAZILO o ekonomski in finančni sposobnosti iz 44. člena ZJN-2 (obvezna priloga)

Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo:

obrazec S.BON-1/P in obrazec BON-2, s katerima bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

Fizične osebe (samostojni podjetnik posameznik) s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo:

obrazec BON-1/SP, s katerim bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

Ponudniki s sedežem v tujini:

dokazila, iz katerih bodo razvidni podatki o ekonomsko-poslovni uspešnosti v poslovnem letu 2010, s katerimi bo dokazal izpolnjevanje pogojev iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije - podatki o poslovni uspešnosti morajo biti potrjeni. Potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

NAVODILO:

K temu obrazcu vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni ponudniki v skupnem nastopu priložijo zgoraj zahtevano!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 6a

DOKAZILO o ekonomski in finančni sposobnosti iz 44. člena ZJN-2 (obvezna priloga)

Ponudnik/ponudniki v skupnem nastopu:

(naziv)

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- imamo v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do vseh podizvajalcev iz predhodnih postopkov javnega naročanja

in

- imamo v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do vseh ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja.

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše! Obrazec izpolnijo vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni partnerji v skupnem nastopu.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 7

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število izvajalcev)

PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe)

SPISEK NAJVAŽNEJŠIH REFERENC V ZADNJIH 5 (petih) LETIH

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe*

Kot pogoj štejejo reference s področja objektov visokih gradenj v zadnjih petih (5) letih (pred oddajo ponudb) in sicer da je ponudnik:

- zgradil oz. obnovil vsaj en (1) zahteven objekt visokih gradenj v vrednosti minimalno 600.000,00 EUR (z DDV);

Obrazcu morajo biti priložena potrdila naročnika (razpisni obrazec 7/1a) **za vsak objekt oz. naročilo posebej!**

* Referenca bo ustrezna, če bo kot leto reference navedeno leto zaključitve del t.j. leto pridobitve uporabnega dovoljenja oz. primopredaje del v zadnjih 5 letih pred datumom oddaje ponudbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 7a

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število potrdil)

POTRDILO NAROČNIKA

(priloga k razpisnemu obrazcu št. 7/1)

Naročnik:

izvedbe **gradbenih, obrtniških in instalacijskih del** pri izgradnji oz. obnovi zahtevnega objekta visokih gradenj:

Potrjujemo, da smo z izvajalcem

sklenili pogodbo za izvedbo **gradbenih, obrtniških in instalacijskih del** za zgoraj navedeni objekt, ki je bil dokončan v letu _____,

v vrednosti _____ EUR (z DDV), ki jo je tudi pravočasno in kvalitetno izvedel.

Odgovorni vodja del s strani izvajalca je bil(a): _____

Odgovorna oseba naročnika, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije

tel.: _____, faks: _____.

Datum:

Žig naročnika:

Podpis naročnika:

Opomba:

Veljavno je samo potrdilo z originalnim žigom in podpisom naročnika.

Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. izvajalcu v skupnem nastopu.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 8

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število izvajalcev)

PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne izvedbe naročila):

REFERENCE ODGOVORNEGA VODJE DEL

(navedite ime)

V ZADNJIH 5 (petih) LETIH

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe*

Kot pogoj štejejo reference s področja izgradnje oz. obnove zahtevnih objektov visokih gradenj v zadnjih petih (5) letih, in sicer bil je odgovorni vodja del, kjer je izvajalec izvajal dela:

- pri izgradnji oz. obnovi vsaj enega (1) zahtevnega objekta visokih gradenj v vrednosti minimalno 600.000,00 EUR z DDV

Obrazcu morajo biti priložena potrdila naročnika (razpisni obrazec 8a) **za vsak objekt posebej!**

* Referenca bo ustrezna, če bo kot leto reference navedeno leto zaključitve del t.j. leto pridobitve uporabnega dovoljenja oz. primopredaje objekta v zadnjih 5 letih pred datumom oddaje ponudbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 8a

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število potrdil)

POTRDILO NAROČNIKA

(priloga k razpisnemu obrazcu št. 8)

Naročnik:

izvedbe gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri izgradnji oz. obnovi zahtevnega objekta visokih gradenj:

Potrjujemo, da smo z izvajalcem

sklenili pogodbo za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za zgoraj navedeni objekt, ki je bil dokončan v letu _____,

v vrednosti _____ EUR (z DDV), ki jih je tudi pravočasno in kvalitetno izvedel.

Odgovorni vodja del s strani izvajalca je bil(a): _____

Odgovorna oseba naročnika, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije

tel.: _____, faks: _____.

Datum:

Žig naročnika:

Podpis naročnika:

Opomba:

Veljavno je samo potrdilo z originalnim žigom in podpisom naročnika.

Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. izvajalcu v skupnem nastopu.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

Razpisni obrazec št. 9

IZJAVA O TEHNIČNI IN KADROVSKI SPOSOBNOSTI

Ponudnik oz. poslovoedeči:

(naziv)

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo Izjavljamo, da:

- izpolnjujemo formalne delovne, kadrovske in tehnične pogoje in imamo ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje in ugled ter zaposlene, ki bodo sposobni izvesti razpisana dela.
- razpolagamo s potrebnimi avtorskimi, licenčnimi in drugimi pravicami, ki so morebiti potrebne za izvedbo razpisanih del.
- bomo zagotavljali stalno prisotnost odgovornega vodje del na gradbišču v času izvajanja pogodbenih del. Za odgovornega vodjo del imenujemo:

○ _____

in ga lahko zamenjamo le s pisnim soglasjem naročnika.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

Razpisni obrazec št. 10

DOGOVOR O ODDAJI SKUPNE PONUDBE - obvezna priloga v primeru ko ponudbo predloži skupina ponudnikov

Iz ponudbe mora biti razvidno sledeče:

- imenovanje poslovodečega ponudnika pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe,
- izjava ponudnikov, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred objavo razpisa ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- soglasje poslovodečega o možnosti neposrednega plačevanja izvajalcu v skupnem nastopu s strani investitorja,
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

V primeru sklenitve pogodbe bodo isti ponudniki tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in poslovodečim.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 11

IZJAVA PONUDNIKA

Ponudnik

(naziv ponudnika/ponudnika v skupnem poslu)
(ustrezno podčrtaj)

(naslov)

Ponudnik se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 12

IZJAVA PONUDNIKA oz. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe) O SOGLAŠANJU Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Ponudnik oz. poslovoedeči:

_____ (naziv)

_____ (naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št. _____, z dne _____,

i z j a v l j a m o,

da smo seznanjeni z vsebino razpisne dokumentacije ter z vsemi spremembami in dopolnitvami razpisne dokumentacije ter vprašanji in odgovori in z njimi brez kakršnihkoli zadržkov soglašamo.

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Tej izjavi se priloži razpisna dokumentacija (poglavja od I. do IV.) ter vsi morebiti pozneje dobljenimi podatki (kot npr. pisna vprašanja in odgovori). Vse strani mora ponudnik parafirati in žigosati.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 13

PLAČILNI POGOJI

PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):

Ponudnik se strinja s plačilnimi pogoji, navedenimi v nadaljevanju:

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami in sicer:

- v letu 2012: do višine 338.644,47 EUR (brez DDV)
- V letu 2013: preostanek pogodbene vrednosti

do višine 90% pogodbenih del in s končno obračunsko situacijo po dokončanju vseh pogodbenih obveznosti.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 4 izvodih zastopniku naročnika do 25. v mesecu za tekoči mesec, ta pa je dolžan, da najkasneje v roku 5 dni od prejema potrdi prejeto situacijo in jo pošlje naročniku v izplačilo. V kolikor ima zastopnik naročnika pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbeni dela plačeval 30. dan (trideseti dan) od uradnega prejetja potrjenih začasnih situacij s strani izvajalca strokovnega nadzora.

Ponudnik mora izdanim situacijam obvezno priložiti situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 14

VZOREC POGODBE

NAROČNIK: KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd,
ki ga zastopa direktor Srečko Mlačnik
matična številka: 5049679000
ID za DDV: SI66420385
TRR: 01100-6030265090 odprt pri Uprava RS za javna plačila

in

IZVAJALEC: _____

ki ga zastopa direktor(ica) _____

matična številka: _____

ID za DDV: SI _____

TRR: _____ odprt pri _____

sklenejo po medsebojnem sporazumu naslednjo

P O G O D B O št. _____ ZA ENERGETSKO SANACIJO KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD

1. PREDMET POGODBE

1. člen

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila (Portal javnih naročil, št. objave JN_____/2012, z dne _____.2012) je bil za »Energetska sanacija Koroškega doma starostnikov Dravograd«, kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela razpisanega javnega naročila. Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel po načelu »ključ v roke«.

2. člen

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s ponudbo izvajalca št. _____, z dne _____ (zajet ponudbeni predračun);
- z veljavno PZI projektno dokumentacijo (07/PZI/2012, februar 2012), ki jo je izdelala družba PROPLUS d.o.o.;
- z razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami;
- predpisi, standardi in ostalo veljavno zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte;

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- z navodili naročnika, projektanta in izvajalca gradbenega nadzora, imenovanega s strani naročnika.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Operacije se izvajajo v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 - 2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije« 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«.

Z nepovratnimi oz. sofinancerskimi sredstvi bo sofinancirano 90% upravičenih stroškov operacije.

Sofinancerska sredstva so v deležu 85% namenska sredstva Evropske unije, Evropskega kohezijskega sklada, v deležu 15% pa namenska sredstva slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike.

Izvajalec mora pri izvedbi predmetnega javnega naročila upoštevati Navodila organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007 - 2013.

Izvajalec bo za vso dokumentacijo, vezano na to pogodbo, zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, skladno z zahtevami Navodil organov upravljanja za zaključevanje projektov/programov in hranjenje dokumentacije za programsko obdobje 2007-2013, ki jih je izdala RS, Služba vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko.

II. ROKI IN POROČILA

3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo, ter jih končati v naslednjih rokih:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.5.2012**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013**

ob upoštevanju sukcesivnih rokov:

- Uvedba v delo: predvidoma do 24.05.2012
- Izvedba GOI del (v letu 2012): najkasneje do 30.08.2012
- Izvedba GOI del (v letu 2013): predvidoma od maja 2013 do 18.07.2013
- Kvalitetni pregled: najkasneje do 25.07.2013
- Odprava napak kvalitetnega pregleda: najkasneje do 08.8.2013
- Primopredaja objekta in končni obračun: najkasneje do 09.08.2013
- Izstavitve končne situacije in predajo garancije
Za odpravo napak v garancijski dobi: najkasneje do 27.08.2013

Uvedba v delo bo izvedena najpozneje v roku 3 dni od podpisa pogodbe (podpisan zapisnik uvedbe v delo).

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvajajo v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



V roku 10 dni po podpisu pogodbe mora izvajalec izdelati podroben terminski plan, ki ga potrdi naročnik, v katerem posebej opozori na kritične roke, sicer ima naročnik pravico enostransko odstopiti od pogodbe in unovčiti bančno garancijo za resnost ponudbe.

Roki se lahko spremenijo le v naslednjih primerih:

- če nastopijo okoliščine, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, ne odpraviti in se jim tudi ne izogniti,
- zaradi ukrepov upravnih organov.

Zahtevo za podaljšanje roka poda izvajalec naročniku v pisni obliki pred potekom rokov, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvajal po terminskem planu v dogovoru z naročnikom.

4. člen

Izvajalec mora naročniku podajati pisna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana na vsak pisni ali ustni poziv naročnika ali od njega pooblaščen osebe.

Poročila morajo vsebovati fotografije, ki kažejo stanje izdelave in poteka del, ter primerjave dejanskega in načrtovanega napredka, s podatki o vseh okoliščinah, ki lahko ogrozijo dokončanje v skladu s pogodbo, in o ukrepih za preprečitev zamud.

III. CENA

5. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena po načelu »ključ v roke« in znaša:

Vrednost del brez DDV:	EUR
- Popust _____ %	EUR
<hr/>	
Vrednost del z upoštevanjem popusta:	EUR
+ DDV 8,5%	EUR
POGODBENA CENA Z DDV:	EUR

(z besedo: _____ evrov in ___/100)

* popust se nanaša na vse postavke pogodbenega predračuna.

Pogodbena cena (»ključ v roke«), je fiksna do predaje objekta naročniku (tudi v primeru spremembe stopnje DDV), v njej so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

6. člen

V navedeni pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s predano dokumentacijo, pa tudi dela, ki s predano dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta oz. njegovo varno in primerno obratovanje. Izvajalec se odpoveduje tudi zahtevkom iz naslova sprememb enotnih cen nad 10 % (izključen je 656. člen Obligacijskega zakonika).

Pogodbeno načelo »ključ v roke« med drugim tudi pomeni:

- da je izključen kakršenkoli vpliv sprememb nabavnih cen materiala in del na ponudbeno ceno,
- da so v ponudbeni ceni vključeni stroški in riziki, ki bodo morebiti nastali zaradi nepopolne, pomanjkljive ali nepravilne dokumentacije,
- da so v ponudbeni ceni vključeni stroški, ki bodo morebiti nastali zaradi vplivov gradnje na sosednje objekte in/ali infrastrukturo.

Prav tako pomeni, da bo izvajalec z zemljišča odstranil vse pri delu nastale odpadke in ruševine, demontirane predmete inčasne objekte ter bo v tem smislu vzpostavil prvotno stanje.

V pogodbeni ceni so prav tako zajeti stroški izdelave navodila za obratovanje in vzdrževanje.

Pogodbena cena iz prejšnjega člena zajema tudi vsa pripravljala dela, pomožna dela, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, cest in infrastrukture, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje,časne priključke, porabo energentov, (u)porabo komunalnih storitev,časno fizično zaščito površin, ki niso predmet te pogodbe, so pa potrebne zaradi izvajanja del, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže, stroške, vezane na odvoz ekoloških oz. drugih odpadkov ne glede na oddaljenost deponije, stroške vseh predpisanih meritev, stroške rizika ključa. V kolikor je v razpisni dokumentaciji navedena dikcija »ocena«, »pavšal«, »obračun po dejanskih stroških« ali podobna dikcija, velja, da je cena oblikovana tako, da so vključeni vsi stroški, potrebni za izvedbo postavke oz. sklopa

Glede ponudbene cene dodatno veljajo vse določbe iz razpisne dokumentacije, vezane na navodila ponudnikom.

7. člen

Izvajalec mora izvesti in dokončati dela v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo in odpraviti vse napake na delih. Ko so dela končana, morajo biti primerna za namene, za katere so dela po tej pogodbi in razpisni dokumentaciji določena.

Izvajalec mora priskrbeti obratno opremo, svoje dokumente, osebje, blago, potrošni material in druge stvari in storitvečasne ali trajne narave, ki so potrebne pri tem predmetu pogodbe in zanj, za njegovo izvedbo, dokončanje in odpravo napak.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako gradbišče, kot tudi dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno pisno uskladil z naročnikom, ne

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec je odgovoren za ustreznost, stabilnost in varnost vseh operacij na gradbišču, za vse načine gradnje in za vsa dela.

Kadarkoli naročnik ali odgovorni nadzornik(i) zahtevajo, mora izvajalec predložiti podrobne podatke o dogovorih in načinih, ki jih izvajalec predlaga, da se sprejmejo za izvedbo del. Teh dogovorov in metod se ne sme spremeniti, ne da bi naročnik le-te potrdil.

IV. OBRAČUN IN PLAČILA

8. člen

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami in sicer:

- v letu 2012: do višine 338.644,47 EUR (brez DDV),
- V letu 2013: preostanek pogodbene vrednosti

do višine 90% pogodbenih del in s končno obračunsko situacijo po dokončanju vseh pogodbenih obveznosti.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 4 izvodih zastopniku naročnika do 25. v mesecu za tekoči mesec, ta pa je dolžan, da najkasneje v roku 5 dni od prejema potrdi prejeto situacijo in jo pošlje naročniku v izplačilo. V kolikor ima zastopnik naročnika pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbeni dela plačeval 30. dan (trideseti dan) od uradnega prejetja potrjenih začasnih situacij s strani izvajalca strokovnega nadzora na transakcijski račun izvajalca _____, odprt pri _____.

Izvajalec mora izdanemu računu obvezno priložiti račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

V. PODIZVAJALCI

9. člen

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci navedenimi v ponudbi¹:

1.	
2.	

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

¹ Opomba: vpišejo se podatki o vseh podizvajalcih: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun, vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec - predmet, količino, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del. Navedeni podatki so bistvena sestavina pogodbe. Navedeni podatki so obvezna sestavina pogodbe, prav tako so v skladu z ZJN-2 so obvezna neposredna plačila podizvajalcem.

Ker bo izvajalec pri izvedbi pogodbenih obveznosti iz te pogodbe nastopal skupaj s podizvajalci, izvajalec v skladu z določili Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Ur.l. RS št. 128/06, 16/08 in 19/10, 18/11) pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe ali v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci. V primeru morebitne zamenjave podizvajalcev mora izvajalec naročnika o tem pisno obvestiti in mu predložiti sklenjene pogodbe z novimi podizvajalci. Zamenjavo podizvajalcev pogodbene stranke uredijo z dodatkom k tej pogodbi.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložil predhodno potrjene račune oziroma situacije svojih podizvajalcev. Če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem oziroma po sklenitvi te pogodbe podizvajalca (s soglasjem naročnika) zamenja, mora izvajalec, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter
- vso dokumentacijo, ki se jo zahteva v razpisni dokumentaciji za podizvajalce.

Izvajalec mora pridobiti predhodno soglasje naročnika k spremembi podizvajalca.

Vsi navedeni podizvajalci iz prvega odstavka tega člena so v ponudbi podali soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto glavnemu izvajalcu poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



VI. OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

10. člen

Izvajalec se zaveže:

1. pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno in tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke;
2. pred oddajo ponudbe in pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in objekt ter naročnika pisno opozoriti na pomanjkljivosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila;
3. zagotoviti strokovno vodstvo objekta in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
4. da bo kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti najkasneje v 15 dneh po podpisu pogodbe izročil naročniku garancijo banke v višini 10% pogodbene vrednosti (z DDV), unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo do izročitve garancije banke za odpravo napak v garancijskem roku, sicer je pogodba nična;
5. da bo hkrati z izstavitvijo končne situacije izročil naročniku garancije banke, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini, kot je določeno v razpisni dokumentaciji in ponudbi, kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja;
6. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse;
7. da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
8. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
9. da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzornemu organu naročnika ter naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev; vzorce potrdi naročnik na podlagi mnenja projektanta in/ali nadzornega organa ne glede na morebitna drugačna določila oz. dikcije iz razpisne dokumentacije, projektov ali popisov;
10. da bo še pred pričetkom del koordinatorju za varstvo pri delu, pripravil načrt organizacije gradbišča;
11. da si bo za potrebe izvajanja del zagotovil potrebne priključke na električno energijo, telefon, vodo in/ali druge priključke. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega energenta;
12. da z izvajanjem ne bo posegal na sosednja zemljišča in oviral dostop do njih kot tudi ne posegov v komunikacije. Za potrebe organizacije gradbišča ter dostopa do gradbišča mora izvajalec poskrbeti za vse potrebne ukrepe in nosi stroške v zvezi s tem (zagotovitev morebitnih cestnih zapor, soglasja sosedov, itd...);
13. da bo še pred primopredajo objekta naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, navedeno v 4. odstavku 6. člena te pogodbe in ostalo predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, garantni listi,...);
14. da bo ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami;
15. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja, ustrezno zaščito sosednjih objektov ter cest in varstva

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



- pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
16. izvršiti zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenih zavarovalni družbi, izvajalec mora kopijo police za predpisano vrednost dostaviti naročniku v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe, sicer je pogodba nična;
 17. upoštevati za naročnika kvalitetnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (n.pr. popis - grafična rešitev)
 18. da bo odstopil svoje terjatve do naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del;
 19. da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake ali ugodnejše roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila;
 20. da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, podizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga, skladno s prilivi po gradbeni pogodbi;
 21. da bo dnevno očistil dovozne poti, po katerem se bo gibal in jih pri delu onesnažil;
 22. da bo predhodno pisno obveščal naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrežno utemeljitvijo;
 23. da bo poročal o napredku pri izvajanju del na vsak pisni poziv naročnika v vsebini in obsegu, ki jo določi naročnik;
 24. da bo ruševine in ostanke pri gradnji odlagal na za to predvidene deponije, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili; cena odvoza mora biti vkalkulirana v ponudbeno ceno ne glede na oddaljenost deponije, četudi je v popisih morebiti določeno drugače;
 25. da bo za zamenjane dele v garancijski dobi pričel teči nov garancijski rok z dnem zamenjave;
 26. da ne bo zamenjal katerega od navedenih podizvajalcev brez predhodnega pisnega soglasja naročnika in ob pogoju, da novi izvajalec izpolnjuje pogoje za podizvajalce iz razpisne dokumentacije. Zamenjavo predlaga izvajalec s pisno vlogo, kateri morajo biti priložena tudi vsa dokazila o tem, da podizvajalec izpolnjuje razpisne pogoje za podizvajalca. Naročnik se mora o predlogu odločiti v treh dneh od prejema popolne vloge;
 27. **voditi vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotoviti evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled;**
 28. **hraniti vso dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo najmanj do konca leta 2022 in brezplačno posredovati naročniku fotokopije vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta;**
 29. **naročniku, pooblaščenim delavcem Službe Vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko in pooblaščenim osebam organov Evropske skupnosti, Računskega sodišča ter drugim pristojnim organom omogočiti dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije vezane na projekt in vpogled vanjo;**
 30. **izvajati ukrepe, ki jih v svojih poročilih določijo kontrolni in nadzorni organi in poročati o izvedenih ukrepih naročniku;**
 31. **predhodno obveščati naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrežno utemeljitvijo;**
 32. **upoštevati naročnikove zahteve s področja informiranja in obveščanja javnosti, ki so opredeljene v Navodilih organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o Kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007-2013;**

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



33. *izpolnjevati vse druge zahteve naročnika, ki izhajajo iz zakonodaje ali navodil, ki urejajo izvajanja kohezijske politike EU v Republiki Sloveniji.*

11. člen

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi vzdrževati delovna mesta čista in dnevno, na svoje stroške, odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanem delu mora objekt in okolico zapustiti čisto in urejeno. V nasprotnem primeru to lahko naredi naročnik sam, brez predhodnega obvestila, na stroške izvajalca.

12. člen

Naročnik se zaveže:

1. izvajalcu predati potrjeno PZI projektno dokumentacijo v treh izvodih;
2. omogočiti izvajalcu priključek za električno energijo, telefon in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega medija;
3. imenovati izvajalca strokovnega nadzora;
4. zagotoviti varnostni načrt in imenovati koordinatorja za varnost in zdravje pri delu;
5. izvajalcu dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne
6. sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
7. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
8. urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

VII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

13. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- a) za fasado _____ let (*minimalno 10 (deset) let*).
Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 4% od pogodbene vrednosti z DDV;
- b) za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave _____let (*minimalno 3 (tri) leta*).
Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 6% od pogodbene vrednosti z DDV;

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (Ur.l. RS št. 97/2007). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave le-teh.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

14. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru v breme izvajalca zaračuna 3% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti ne bo pokril, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

VIII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH DEL

15. člen

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo naročnik/uporabnik objekta, izvajalec strokovnega nadzora in izvajalec v 5 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del (primopredaja izvršenih del).

Pogoji za primopredajo objekta bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno oddana dela,
- odpravil vse pomanjkljivosti ugotovljene na kvalitetnem pregledu,
- naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, t.j. najmanj naslednje dokumente:
 - projekt izvedenih del (PID);
 - dokazil o zanesljivosti (atesti, certifikati, izjave o skladnosti,...);
 - navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta (POV);
 - potrjeno izjavo pristojnih o odpravi vseh pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda;
 - drugi podatki ali dokazila, ki so vezani na vrsto objekta.

Izjavo o odpravi pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda pripravi izvajalec, potrjena pa jo izvajalec strokovnega nadzora in naročnik.

S tem so izpolnjeni tudi pogoji za izstavitve končne situacije ter garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

16. člen

Pred potekom garancijskega roka za dela po pogodbi, bosta pogodbeni stranki izvršili pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorili podaljšanje bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

IX. POGODBENA KAZEN

17. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo po svoji krivdi, ima naročnik pravico izvajalcu zaračunati pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 2‰ (dva promila) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% (deset odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Če izvajalec neopravičeno zamuja z izvajanjem del, kot je določeno v terminskem planu, in s tem ovira napredovanje del, je naročnik za ugotovljeno zamudo, pri mesečni situaciji upravičen zadržati pogodbeno kazen, ki se izvajalcu povrne pri plačilu naslednje mesečne situacije, če je zamudo odpravil oziroma nadoknadil.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Naročnik ima pravico uveljavljati pogodbeno kazen najkasneje pri končnem obračunu in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Poleg navedene pogodbene kazni bo izvajalec, v primeru prekoračitve roka, obremenjen za celotni strošek nadzora, za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od posamezne situacije oziroma računa, odbil celotni strošek nadzora.

18. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo ali drugega krivdnega razloga na strani izvajalca nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

X. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

19. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je _____

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____.

Odgovorni vodja del na gradbišču je _____.

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja del brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani odgovorni vodja del stalno (najmanj 8 ur na dan) prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

XI. OSTALA DOLOČILA

20. člen

V primeru, da izvajalec

- bankrotira ali postane nesolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejela sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika,
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- v 15 dneh po podpisu pogodbe ne dostavi naročniku originalne garancije banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini, kot je določena v četrti točki 10. člena te pogodbe,

lahko naročnik takoj enostransko odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravnava v roku sedmih dni od prejetega pisnega poziva, je naročnik upravičen zaseči ves material na tem in drugih gradbiščih in vsa njegova sredstva na tem gradbišču ter iz tega poplačati škodo in/ali pogodbeno kazen, za plačilo pogodbene kazni in/ali škode pa unovčiti še garancijo banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter uporabiti druga pravna sredstva. Izvajalec se strinja, da v tem primeru naročnik postane lastnik in posestnik vsega materiala in sredstev ter naprav na gradbišču ter da naročnik ni dolžen izvajalcu poravnati do tistega trenutka opravljenih, a še ne fakturiranih in/ali situiranih del.

21. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

22. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna poznejša dela, ki mu jih bo pisno naročil naročnik. V primeru posebnega pisnega naročila naročnika se poznejša in opuščena dela obračunajo po enotnih cenah iz ponudbenega predračuna, za postavke, ki niso zajete v ponudbenem predračunu, pa po cenah izračunanih iz kalkulacijskih osnov, ki so sestavni del ponudbenega predračuna.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani naročnika na podlagi pregleda strokovnega nadzora naročnika.

Za ta dela se sklenuje ustrezen aneks pred izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

23. člen

Niti naročnik niti izvajalec ne bosta brez predhodnega pisnega soglasja druge stranke, prenesla na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe ali kakršnokoli pravico, korist, obveznost ali interes iz pogodbe.

24. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih v pisni obliki skleneta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

25. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo pa o sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

26. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 6 izvodih, od katerih prejme naročnik 4 izvode in izvajalec 2 izvoda.

V _____, dne _____

Izvajalec:

Direktor(ica)

V Dravogradu, dne _____

Naročnik:

Koroški dom starostnikov Dravograd

Direktor
Srečko Mlačnik

NAVODILO:

Ta obrazec (pogodba) se izpolni, podpiše in žigos! Vsaka stran se parafira in žigos!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 15

VZOREC GARANCIJE ZA RESNOST PONUDBE

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: _____

Garancija št. _____

V skladu z javnim razpisom, objavljenim na Portalu javnih naročil __.__.2012, pod št. JN_____/2012, za izvedbo naročila

za potrebe naročnika _____, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti naročniku garancijo v višini 5.000,00 EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala naročniku navedeni znesek v naslednjih primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času veljavnosti, navedeni v ponudbi,
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom,
 - ali ne predloži ali zavrne predložitev garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar najkasneje **90 dni** od dneva odpiranja ponudb.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do _____ ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Ta garancija ni prenosljiva. Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka
(žig in podpis)

NAVODILO:

Ponudnik priloži originalno garancijo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

Razpisni obrazec št. 16

Ponudnik: _____

Naročnik: KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd

IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za:

ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil št. objave JN_____/2012 z dne __.__.2012

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije, v naši banki dobil brezpogojno in na prvi pisni poziv garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV in jo bo predložil, če jo bo naročnik ob sklenitvi pogodbe zahteval, skladno z vzorcem bančne garancije, kot je določen v razpisni dokumentaciji.

Banka
(žig in podpis)

NAVODILO:

Ponudnik priloži originalno izjavo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem. Ponudnik lahko tudi izpolni ta obrazec, ki ga podpiše pristojna oseba banke in ga žigosa.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 16a

VZOREC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) _____ in _____

(naziv izvajalca) za izvedbo _____ (predmet pogodbe) v vrednosti _____ EUR, je izvajalec dolžan opraviti naslednje storitve (dela):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

v skupni pogodbeni vrednosti _____ EUR, z besedo _____, v roku _____ (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo izvajalca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali 10 % pogodbene vrednosti (z DDV) oz. _____ EUR, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbenih obveznosti, če opravljena storitev tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. original Garancije št. _____/_____

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do _____. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da prodajalec (izvajalec) ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka
(žig in podpis)

NAVODILO:

Ponudnik parafira in žigosa vsako stran obrazca!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 17

Ponudnik: _____

Naročnik: KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd

IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za:

ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil št. objave JN_____/2012 z dne __.__.2012

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v naši banki dobil brezpogojno in na prvi pisni poziv garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV za garancijski sklop in jo bo predložil ob izstavitvi končne situacije. Znesek in dolžina garancije je sestavljena na naslednji način:

- a) za fasado znesek v višini _____ EUR (min. 4% pogodbene vrednosti z DDV) za obdobje _____ let (*minimalno 10 let*).
- b) za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave znesek v višini _____ EUR (min. 6% pogodbene vrednosti z DDV) za obdobje _____ let (*minimalno 3 leta*).

Banka
(žig in podpis)

NAVODILO:

Ponudnik priloži originalno izjavo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem. Ponudnik lahko tudi izpolni ta obrazec, ki ga podpiše pristojna oseba banke in ga žigosa.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 17a

VZOREC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem **KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV DRAVOGRAD, Črneče 146, 2370 Dravograd** in _____ (naziv in naslov izvajalca) je izvajalec dolžan izvesti gradnjo v obsegu in pogoji iz prej omenjene pogodbe v vrednosti _____ EUR, (z besedo: _____).

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh na vaš prvi pisni poziv in ne glede na kakršen koli ugovor prodajalca (izvajalca) izplačali garancijski znesek, če

- 1) prodajalec (izvajalec) v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhajajo iz naslova garancijske obveznosti, in/ali
- 2) prodajalec (izvajalec) 30 dni pred iztekom te garancije upravičencu ne izroči bančne garancije s podaljšano veljavnostjo ali nove bančne garancije za novo obdobje v isti višini in pod istimi pogoji, kot je ta garancija (vendar ne dlje, kot je izvajalčeva garancijska obveznost po pogodbi)

Zahtevki za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pisno naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjimi odstavki in
2. original Garancije št. _____ / _____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku posameznega garancijskega (jamčevalnega) roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do _____. Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveza avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da prodajalec (izvajalec) ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oz. prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka
(žig in podpis)

NAVODILO:

Ponudnik parafira in žigosa vsako stran obrazca!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

Razpisni obrazec št. 18

IZJAVA PONUDNIKA oz. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe) O GARANCIJSKIH ROKIH

IZJAVLJAMO

da bomo dali garancijo na izvedena dela kot sledi:

- a. za fasado _____ let (*minimalno 10 (deset) let*).
Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 4 % od pogodbene vrednosti z DDV);
- b. za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave _____let (*minimalno 3 (tri) leta*).
Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 6 % od pogodbene vrednosti z DDV);

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z Zakonom o obligacijskih razmerjih.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 19

CENIK KALKULATIVNIH ELEMENTOV

NAVODILO:

Ponudnik priloži k obrazcu cenike materialov, mehanizacije, polizdelkov in kalkulativne osnove za plače.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 20

TERMINSKI PLAN IZVEDBE

Terminski plan izvedbe mora upoštevati vse pogodbene aktivnosti do odprave pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu ter primopredaje del, ob upoštevanju navedenega skrajnega roka.

Opomba: izvajalec mora v terminskem planu upoštevati, da je potrebno celotna pogodbeno dela začeti izvajati takoj po podpisu pogodbe in jih dokončati v naslednjih rokih:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 23.5.2012**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **najkasneje do 27.08.2013**

ob upoštevanju sukcesivnih rokov:

- Uvedba v delo: predvidoma do 24.05.2012
- Izvedba GOI del (v letu 2012): najkasneje do 30.08.2012
- Izvedba GOI del (v letu 2013): predvidoma od maja 2013 do 18.07.2013
- Kvalitetni pregled: najkasneje do 25.07.2013
- Odprava napak kvalitetnega pregleda: najkasneje do 08.8.2013
- Primopredaja objekta in končni obračun: najkasneje do 09.08. 2013
- Izstavitvev končne situacije in predajo garancije
Za odpravo napak v garancijski dobi: najkasneje do 27.08.2013

NAVODILO:

Ponudnik priloži k obrazcu žigosan in podpisan terminski plan izvedbe!

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«



Razpisni obrazec št. 21

PREDRAČUN - REKAPITULACIJA

PONUDNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):

	Objekt	Ponudbena cena v EUR
1.1.	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA	EUR
1.2.	STROJNE INSTALACIJE	EUR
1.3.	ELEKTRO INSTALACIJE	EUR
1.4.	Ostala dela in stroški skupaj: • <i>nepredvidena dela in riziko ključa (min 5% 1.1 - 1.3)</i>	EUR
	Vrednost brez DDV (vrednost del 1.1 -1.4):	EUR

Datum:

Žig:

Podpis:

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

Tej rekapitulaciji se priloži ponudbeni predračun, izpolnjen na popisih del in materialov iz razpisne dokumentacije, z vpisanimi cenami na enoto, v katerih so že zajeti vsi stroški in manipulativni stroški (brez DDV) skladno s poglavjem II, točka 4.R.

Za vso opremo in materiale, ki so v popisih ali na risbah morebiti imenovani z imenom proizvajalca, lahko ponudniki ponudijo opremo in materiale drugih proizvajalcev, enake namembnosti, kapacitet ter enake ali boljše kvalitete.

K ponudbi se priloži tudi ponudbeni predračun na originalnih popisih v tiskani obliki (izpolnjeno z neizbrisljivo pisavo) ter v elektronski obliki na CD-ju.

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

PONUDBNIK:

Razpisni obrazec št. 22

.....
.....
.....

- PONUDBA
- SPREMEMBA
- UMIK

Ponudbo prevzel:
(vpiše vložiče)

Datum in čas prejema kuverte: ____ . ____ . 2012 ob ____ uri

NE ODPIRAJ-PONUDBA!

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

**KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV
DRAVOGRAD
Črneče 146
2370 Dravograd**

»ENERGETSKA SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV DRAVOGRAD«